

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB) für die Maklerleistung durch
STYLISH HOMES, der Marke Interbau57 und Burkhard Dreke • Geschäftsbereich Immobilienvermittlung,
Flatowallee 16 //1064, D-14055 Berlin, Tel.: +49 30 30209844, eMail: immo@stylish-homes.eu

Nachweise, ggf. Vermittlungen, werden ausschließlich auf der Grundlage nachfolgender Bedingungen ausgeführt.

Sämtliche Angebote erfolgen aufgrund der vom Auftraggeber erteilten Auskünfte. Eine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Objektbeschreibungen kann nicht übernommen werden. Irrtum und Zwischenverkauf/Vermietung bleiben vorbehalten.

Wenn nicht anders ausgewiesen, sind für die angebotenen Nachweise bzw. Vermittlungen von den Erwerbern Honorare zu zahlen. Die Höhe des jeweiligen Honorars ist im Falle eines Kaufs i.d.R. 6 v.H. zzgl. der zur Zeit geltenden Umsatzsteuer (d.h. gesamt 7,14%), es sei denn, in den Angeboten ist eine andere Höhe ausgewiesen. Grundsätzlich wird das Honorar auf Grundlage der Geschäftsbedingungen berechnet.

Die Angebote sind ausschließlich für den Angebotsempfänger bestimmt. Bei Weitergabe an Dritte ohne Zustimmung ist der Angebotsempfänger zur Zahlung der vollen Provision verpflichtet, wenn der Dritte, an den die Maklerinformation weitergegeben wird, das Geschäft abschließt.

Wir sind berechtigt, auch für den anderen Vertragsteil provisionspflichtig tätig zu werden.

Der Provisionsanspruch wird dadurch nicht berührt, dass statt des ursprünglich beabsichtigten Geschäfts ein anderes zustande kommt (Kauf statt Miete, Erwerb in der Zwangsversteigerung statt Kauf, u. a.), sofern der wirtschaftliche Erfolg nicht wesentlich von unserem Angebot abweicht.

Der Provisionsanspruch entsteht, sobald aufgrund eines Nachweises oder einer Vermittlung ein Vertrag zustande kommt. Der Provisionsanspruch entsteht auch, wenn der Vertrag zu Bedingungen abgeschlossen wird, die vom Angebot abweichen bzw. wenn und soweit im zeitlichen und wirtschaftlichen Zusammenhang mit einem ersten Vertrag vertragliche Erweiterungen und Ergänzungen zustande kommen.

Ist dem Empfänger das nachgewiesene Objekt bereits durch andere Informationsquellen bekannt, ist dies schriftlich spätestens innerhalb von fünf Tagen unter Nennung der Quelle mitzuteilen. An Provision sind bei Vertragsabschluss die in den jeweiligen Angeboten aufgeführten Beträge zu zahlen.

Der Makler hat Anspruch auf Teilnahme am Beurkundungstermin des Kaufvertrags, Einbeziehung gemäß § 328 BGB in den Kaufvertrag und auf eine Abschrift der Kaufurkunde.

Abweichende Regelungen bzw. Vertragsänderungen bedürfen zu Ihrer Gültigkeit der schriftlichen Bestätigung durch den Makler.

Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrags nichtig sein, wird dadurch die Wirksamkeit der verbleibenden Vorschriften nicht berührt.

Der Erfüllungsort und Gerichtsstand ist Berlin. Berufsaufsichtsbehörde ist das Bezirksamt Charlottenburg-Wilmersdorf von Berlin.

Widerrufsbelehrung

Widerrufsrecht

Sie können Ihre Vertragserklärung innerhalb von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen in Textform (z.B. Brief, Fax, E-Mail) widerrufen. Die Frist beginnt nach Erhalt dieser Belehrung in Textform, jedoch nicht vor Vertragsschluss und auch nicht vor Erfüllung unserer Informationspflichten gemäß Artikel 246 § 2 in Verbindung mit § 1 Absatz 1 und 2 EGBGB. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs. Der Widerruf ist zu richten an:

STYLISH HOMES | Interbau57 | Burkhard Dreke, GB Immobilien, Flatowallee 16, D-14055 Berlin.

Widerrufsfolgen

Im Falle eines wirksamen Widerrufs sind die beiderseits empfangenen Leistungen zurückzugewähren und ggf. gezogene Nutzungen (z.B. Zinsen) herauszugeben. Können Sie uns die empfangene Leistung sowie Nutzungen (z.B. Gebrauchsvorteile) nicht oder teilweise nicht oder nur in verschlechtertem Zustand zurückgewähren bzw. herausgeben, müssen Sie uns insoweit ggf. Wertersatz leisten. Dies kann dazu führen, dass Sie die vertraglichen Zahlungsverpflichtungen für den Zeitraum bis zum Widerruf gleichwohl erfüllen müssen. Verpflichtungen zur Erstattung von Zahlungen müssen innerhalb von 30 Tagen erfüllt werden. Die Frist beginnt für Sie mit der Absendung Ihrer Widerrufserklärung, für uns mit deren Empfang.

Besonderer Hinweis

Ihr Widerrufsrecht erlischt vorzeitig, wenn der Vertrag von beiden Seiten auf Ihren ausdrücklichen Wunsch vollständig erfüllt ist, bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben.

Ende der gesetzlichen Widerrufsbelehrung